



**Продажа**

**2-к.квартира, 60.9 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Грязовец,

Вологодская обл, г Грязовец, ул Привокзальная,  
д 19



**₽ 2 699 000**



Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 60.9 квадратных метров на верхнем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Грязовец, Привокзальная улица, дом 19. Дом построен в 1985 году и окружён развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, ж/д вокзал и остановка общественного транспорта, магазины.

За счёт перепланировки увеличена кухня 11.3 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться всей семье за обеденным столом. С балкона открывается вид на северо-восток - на рассветы, а из окна спальни - на закаты.

В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению без дополнительных вложений. Горячая вода нагревается в газовом водонагревателе, следовательно коммунальные платежи ниже за счёт исключения централизованного подогрева воды. Санузел отдельный, что является удобством для большинства семей.

Двор зелёный, просторный, тихий.

Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых владельцев.

К сделке всё готово. Стоимость обсуждается с заинтересованным покупателем после просмотра.







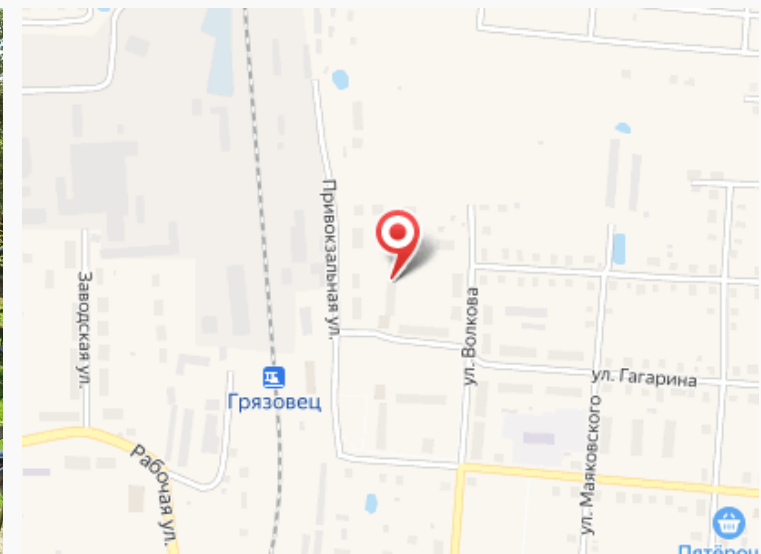
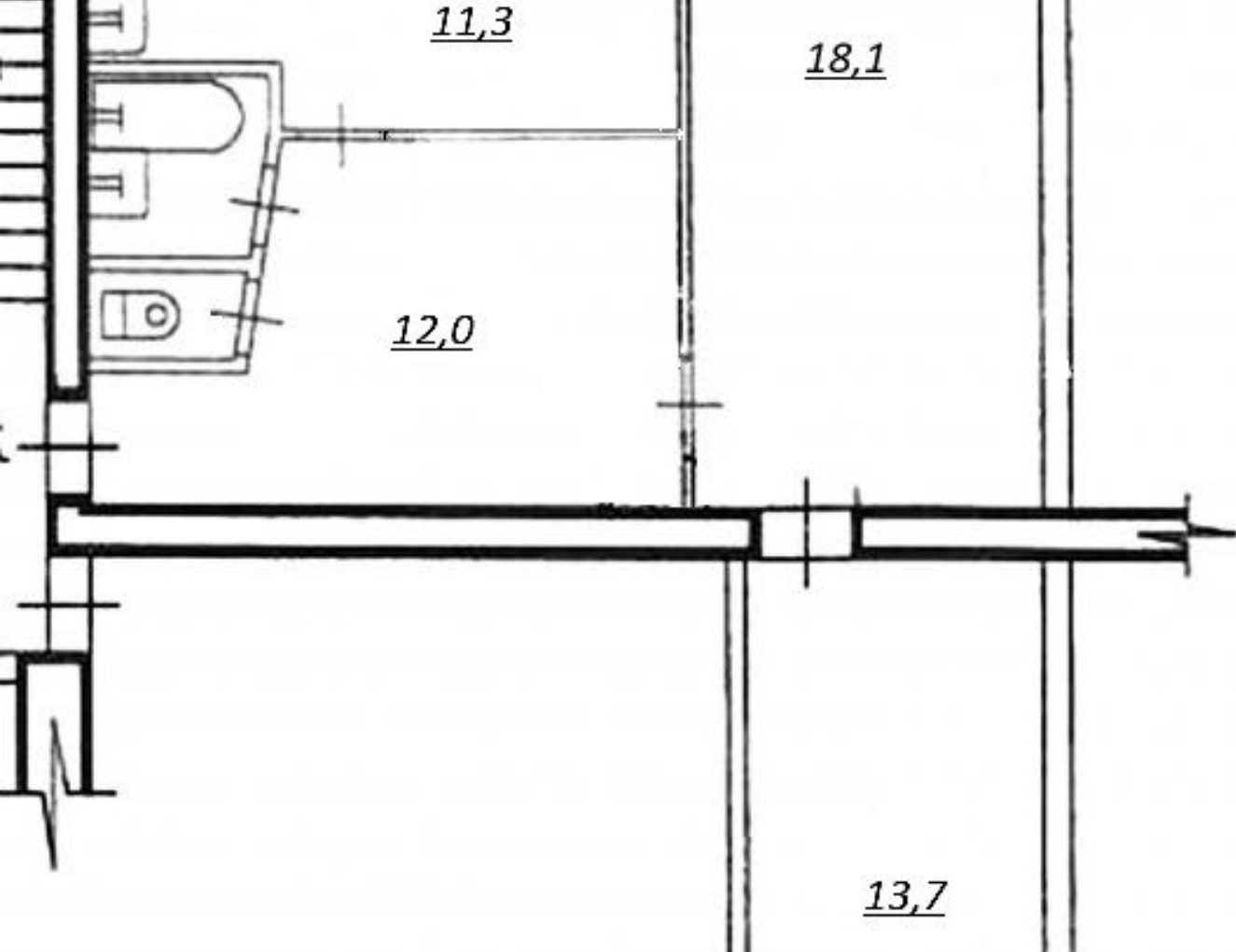
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **60.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1985 г.**  
Жилая площадь: **31.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип комнат: **Смежные**











Специалист по недвижимости

**Соколова Екатерина Николаевна**

+7(905)297-1585

e.sokol81@mail.ru

Вологодское объединение агентств недвижимости

+79005317523

voan35.ru

voan35@mail.ru

