

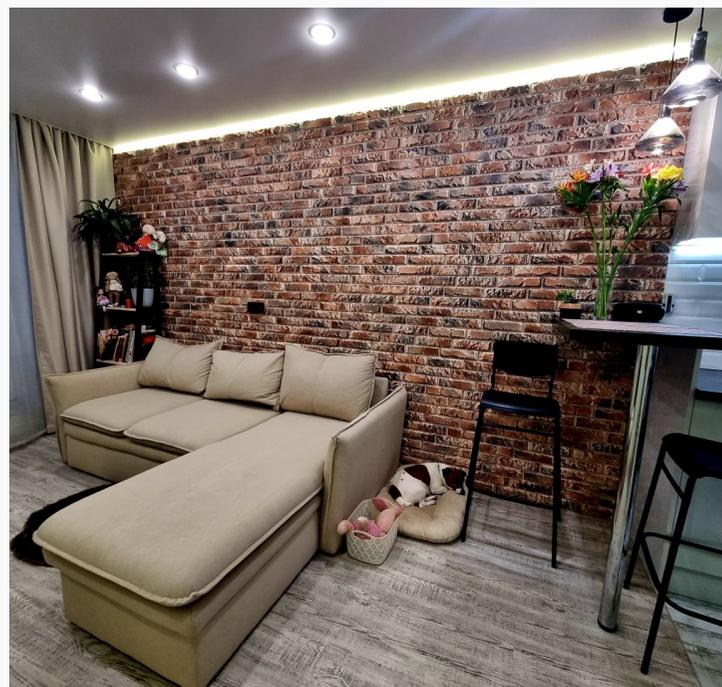


Продажа

Евро 2к квартира

Вологда,

г Вологда, ул Архангельская, д 12



₽ 4 890 000

Продажа квартиры формата евро-2, расположенная на удобном 4 этаже с отличным ремонтом, мебельным наполнением и функциональной планировкой!

О квартире :

- Функциональная планировка:

1 комната- спальня,

2 комната- кухня-гостиная с выходом на лоджию.

- В квартире сделан качественный современный ремонт из дорогостоящих материалов:

- Пол в прихожей, с/у и в рабочей зоне кухни- плитка, в комнатах- кварцвинил.

- В с/у пол оборудован электрическим подогревом, установлен водонагреватель, качественное сантехническое оборудование, принудительная вытяжка, стены полностью в кафеле.

- В кухонной зоне установлен современный по дизайну, качественный и функциональный гарнитур с встроенной индукционной поверхностью, вытяжкой и духовым шкафом (еще не эксплуатировался), также в комплектацию входит холодильник и барные стулья.

- По всей квартире сделана правильная организация света с основным и дополнительно направленным освещением.

- Квартира полностью укомплектована качественной мебелью и системами хранения вещей (в комнате и прихожей), необходимой техникой, продажа в состоянии- заезжай и живи.

О доме :

- Полностью кирпичный дом 2021 года постройки в новом ЖК "мкр ЮЖНЫЙ".

- Межквартирные и перегородки- несущие стены, межкомнатные- кирпич.

- Хорошая звукоизоляция.

- Лифт пассажирский и грузовой.

- Во дворе дома оборудована детская площадка.

- Имеется большая наземная парковка во дворе.

- Своя котельная на микрорайон, отсюда низкие коммунальные платежи (в зимний период не превышает 3500 руб)

О локации :

- Новый район со всей уже развитой инфраструктурой.

- В самом доме расположен магазин Макси, аптека.

- В пешей доступности — множество магазинов и гипермаркетов.

- В непосредственной близости находятся школы, детские сады, фитнес-клуб и автобусные остановки, хорошая транспортная развязка.

О документах:

- 1 взрослый собственник

- Лёгкая альтернатива.

- Без обременений, без долгов.





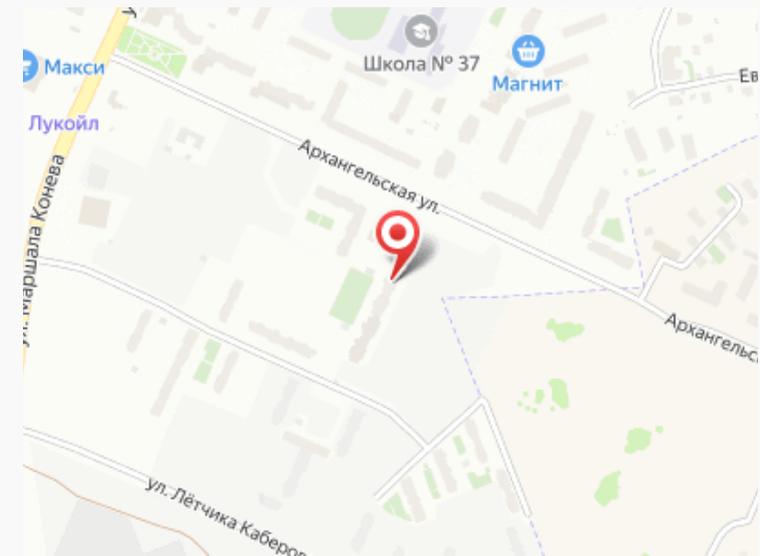
Количество комнат: 1
Общая площадь: **40.2 м²**
Площадь кухни: **17.4 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
лифт: **грузовой, пассажирский**



Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **14.5 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Тип дома: **кирпичный**







Руководитель

Звягинцева Ольга Александровна

+7(953)513-1114

olya-vologda@yandex.ru

Вологодское объединение агентств недвижимости

+79005317523
voan35.ru
voan35@mail.ru

