

**Продажа**

**1-к.квартира, 41.3 м², 3/5 эт.**

Вологда, Заречье

г Вологда, ул Лаврова, д 96 к 2

**₽ 3 800 000**



В продаже 1-к квартира в кирпичном доме комфорт-класса с поквартирным газовым котлом по ул. Лаврова 9б.корп.2. общей площадью 41,3 кв.м  
Планируемый срок сдачи 4 кв 26 года.

Строящийся 5-этажный 138-квартирный жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту, состоит из 3 блок-секций.

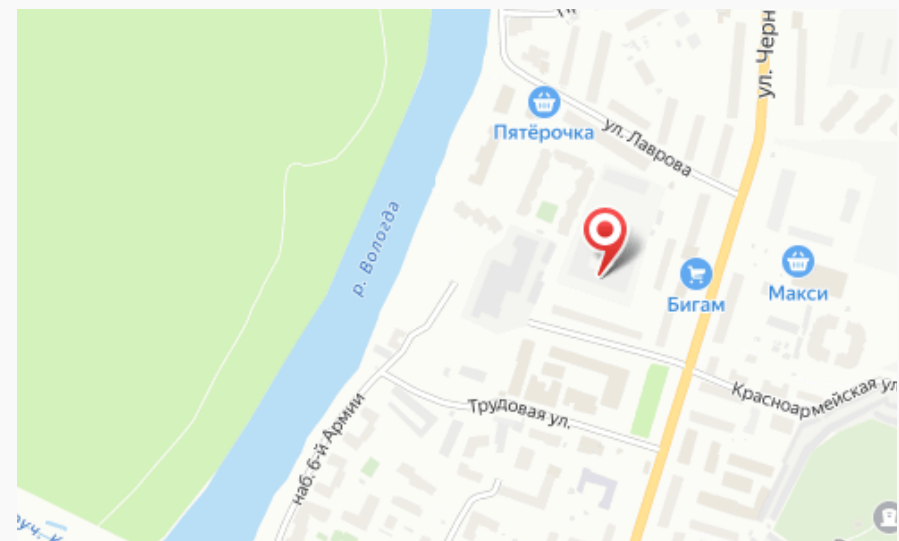
В квартирах предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация:

- электротехнические работы с использованием кабеля с медными жилами с установкой розеток и выключателей;
- штукатурные работы, устройство цементной стяжки полов, затирка швов на потолочных плитах - все квартиры сдаются с улучшенной отделкой ровные стены и потолок, стяжка пола;
- монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования;
- монтаж системы теплоснабжения с установкой радиаторов отопления;
- установка пластиковых окон с двойным стеклопакетом и входной двери;
- установка поквартирных газовых котлов мощностью 15-24 кВт;
- установка счетчиков учета электроэнергии;
- покраска труб, радиаторов.
- В жилом доме фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком, стены – кирпичные из силикатного и керамического кирпича, перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели.

Проектом строительства предусмотрены следующие элементы благоустройства:

- устройство проездов и тротуаров с асфальто-бетонным покрытием и установкой бортового камня;
- устройство детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых, площадки для мусороконтейнеров, площадки для выгула собак, площадки для стоянки велосипедов, автостоянок;
- свободная от застройки территория озеленяется путем посадки высокорастущих деревьев, декоративных кустарников и засевом газонов.





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **17.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип комнат: **Изолированные**

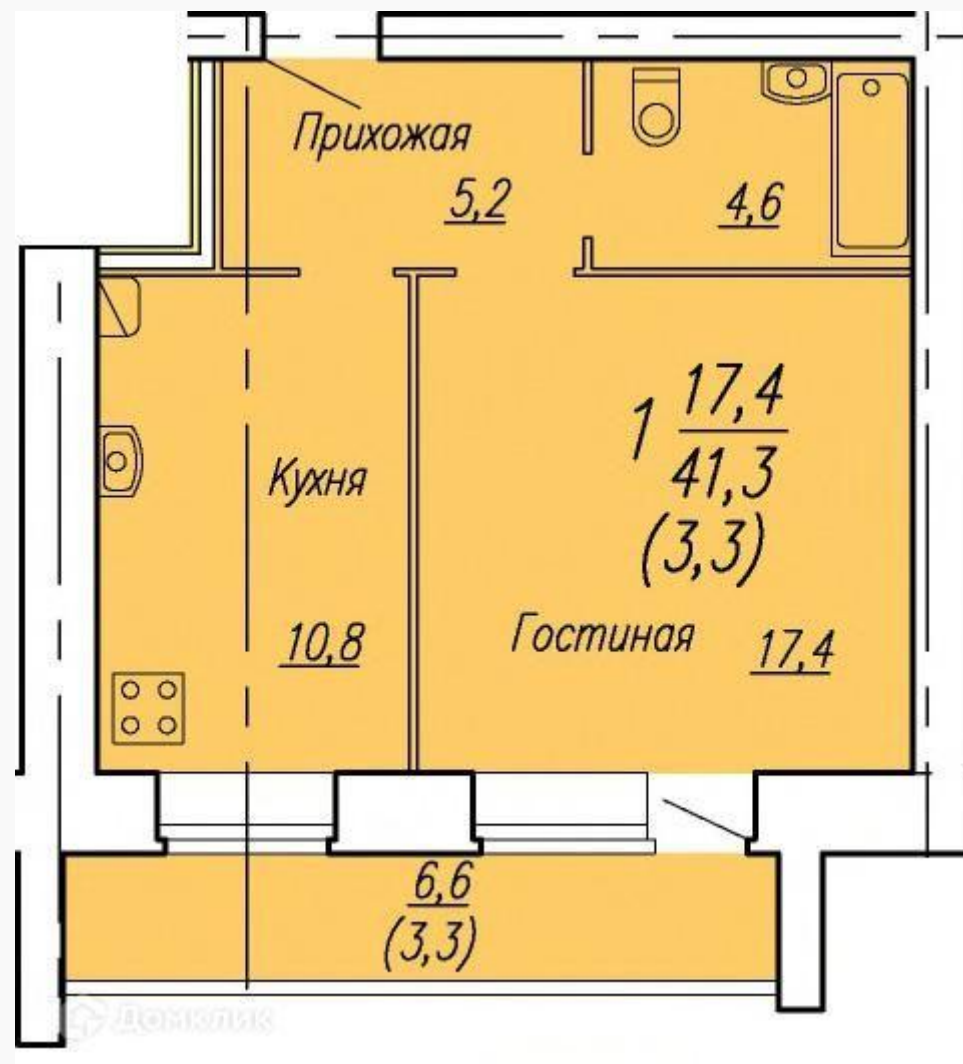
Общая площадь: **41.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

Руководитель АН Дом Плюс

**Пристая Людмила Анатольевна**

+7(921)140-6797

[l.a.pristaya@gmail.com](mailto:l.a.pristaya@gmail.com)



Вологодское объединение агентств недвижимости

+79005317523  
[voan35.ru](http://voan35.ru)  
[voan35@mail.ru](mailto:voan35@mail.ru)