

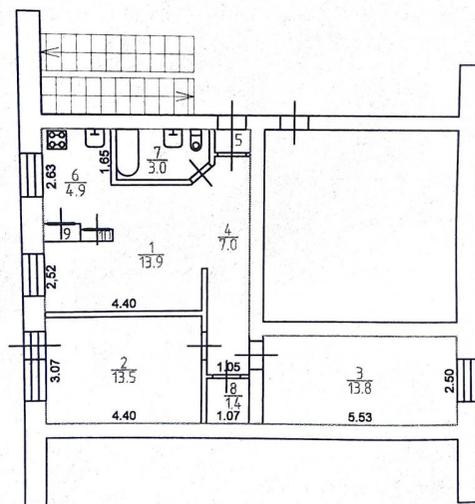


Продажа

3-к.квартира, 59 м², 2/2 эт.

Грязовец,

Вологодская обл, г Грязовец, ул Гагарина, д 73



₽ 4 000 000

Приглашаю на просмотр отличной 3-ой квартиры в тихом районе города ☐☐
☐Грязовец улица Гагарина дом 73

☐ Дата (год) постройки - 1974
☐ На 2 этаже 2-ого кирпичного дома
☐ Площадь 59 м²
☐ Балкон

☐ В квартире сделан косметический ремонт который не требует дополнительных вложений. Стеклопакеты, натяжные потолки, на полу линолеум, новая проводка, санузел совмещенный в кафеле, сантехника в исправном состоянии.

Открытая планировка совмещенной кухни с гостиной 19 м², спальни изолированной планировки, имеют правильную прямоугольную форму 13,5 м² и 13,8 м², одна из них с выходом на застекленный балкон.

Квартира не угловая. Очень тепло в любое время года.

Окна выходят на разные стороны (север, юг)

В доме поменяна крыша, стояки и новая вытяжная вентиляция (2024 г)

☐ Новым собственникам останется кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка, новая газовая колонка, тумбочка и зеркало в ванной, диван. Остальную мебель можем оставить частично по договоренности за дополнительную плату.

Есть сарайка возле дома 4 *2, 5 м и отсыпанное парковочное место на 2 авто. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом центр города, школа № 2, магазины, кафе, остановки общественного транспорта, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов.

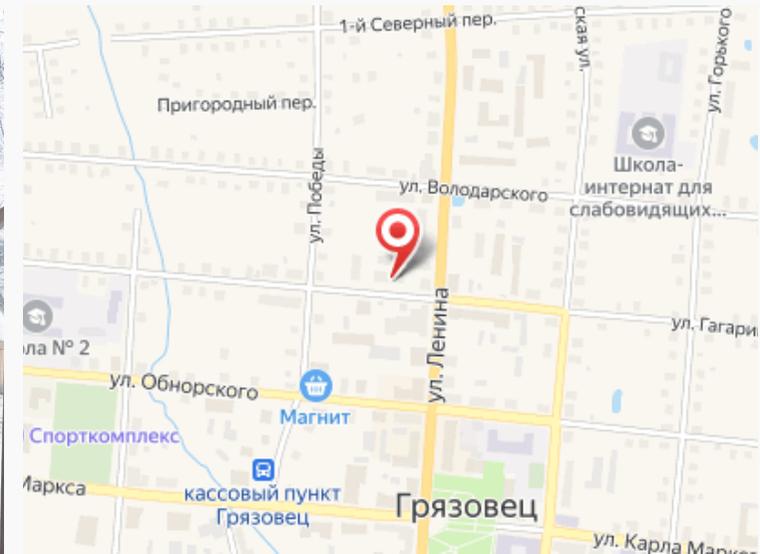
☐ Звоните, покажу в удобное время!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **59 м²**
Площадь кухни: **4.9 м²**
Этажей в доме: **2**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1974 г.**
Жилая площадь: **42.6 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **кирпичный**
Право собственности: **Собственник**



Специалист по недвижимости

Майкова Мария

+7(964)662-1619

+7(964)662-1619

maikova.mari@mail.ru

Вологодское объединение агентств недвижимости

+79005317523
voan35.ru
voan35@mail.ru

