



**Продажа**

**2-к.квартира, 46.9 м<sup>2</sup>, 1/3 эт.**

Грязовец,

Вологодская обл, г Грязовец, ул Урицкого, д 28



**₽ 4 500 000**



В продаже 2-х комнатная квартира с большой кухней и удобной планировкой Пг. Грязовец ул. Урицкого д.28

- Общая площадь: 46,9 м<sup>2</sup>
- На 1 этаже 2 кирпичного дома
- 1996 год постройки
- 6-ая застекленная лоджия

□ Солнечная сторона: Окна комнаты и кухни выходят на солнечную сторону, наполняя квартиру теплым светом и создавая атмосферу уюта на протяжении всего дня.

□ Изолированная планировка: Комнаты в квартире изолированы, обеспечивая приватность и тишину для каждого члена семьи. Здесь каждый сможет найти свой уголок для отдыха и работы.

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Квартира оборудована просторной лоджией, где расположен удобный погреб для хранения сезонных заготовок.
- Наличие сухого и теплого подвала в доме станет дополнительным бонусом для хранения вещей.
- Удобная сарайка для хранения инвентаря.

В личном пользовании — отдельно стоящий гараж для вашего автомобиля. (Отдельно стоимость гаража 700 т.р)

□ Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку, без обременений, вся сумма в договоре, материнский капитал не использовался. Передача ключей в день сделки







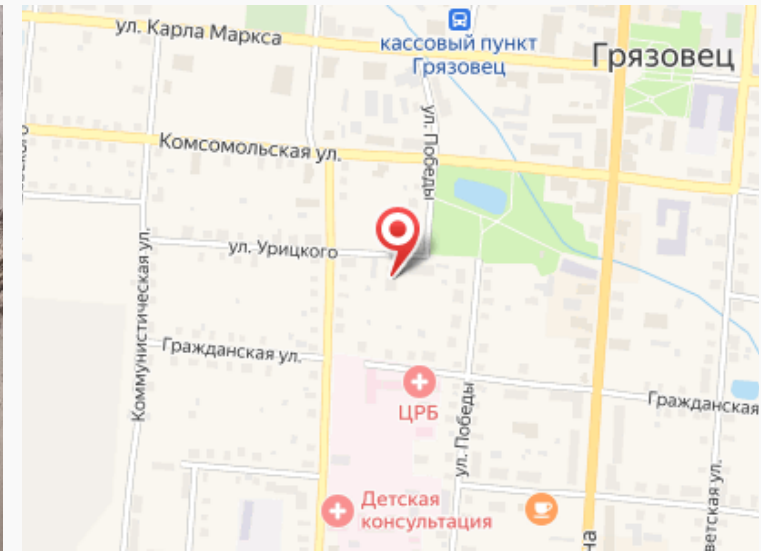
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **46.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1996 г.**  
Жилая площадь: **24.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **частичный ремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**  
Право собственности: **Собственник**











Специалист по недвижимости

**Майкова Мария**

+7(964)662-1619

+7(964)662-1619

maikova.mari@mail.ru

Вологодское объединение агентств недвижимости

+79005317523  
voan35.ru  
voan35@mail.ru

