Продажа

Земельный участок

Вологда,

Вологдав, с/т Содема, уч. №100

₽ 5 000 000

В продаже земельный участок 12 соток в СНТ "Содема".

На участке дом для круглогодичного проживания. 2х этажный (первый этаж + мансарда) 117,5 м.кв + веранда. Оба этажа жилые тёплые. На первом этаже русская печка и камин. На втором этаже печка столбянка. Все в исправном состоянии, работает. Теплый пол. Установлен твердотопливный котел, по всему дому разводка радиаторов.

На первом этаже прихожая, гостиная, кухня, ванная комната с душевой кабинкой, теплый туалет. СУР, вода заведена в дом от колодца. Колодец 10 колец - не пересыхает. Вода очень чистая. В системе проведён греющий кабель - зимой вода не перемерзает. Септик.

На втором этаже площадью 41,2 м.кв. пространство условно поделено на две комнаты и гардеробную. Между этажами надежная и удобная дизайнерская лестница.

На участке есть баня, сарайка, теплица, парники, все кусты. Землю обрабатывают каждый год. Земли 12 соток. Участок не топит. Предусмотрена дренажная канава. Так же предусмотрен пожарный проход. Участок размежеван, огорожен.

На территории СНТ есть детская площадка, постоянное видеонаблюдение по периметру, круглогодичный подъезд к дому. Планируется газификация, уже готовы все документы. До Гипер Ленты 12 мин. пешком, до остановки 10 мин. До школы №26 (новый филиал) – 14 мин. пешком. Работает служба доставки продуктов и товаров.

Есть почтовый адрес - можно прописаться.

Один собственник.

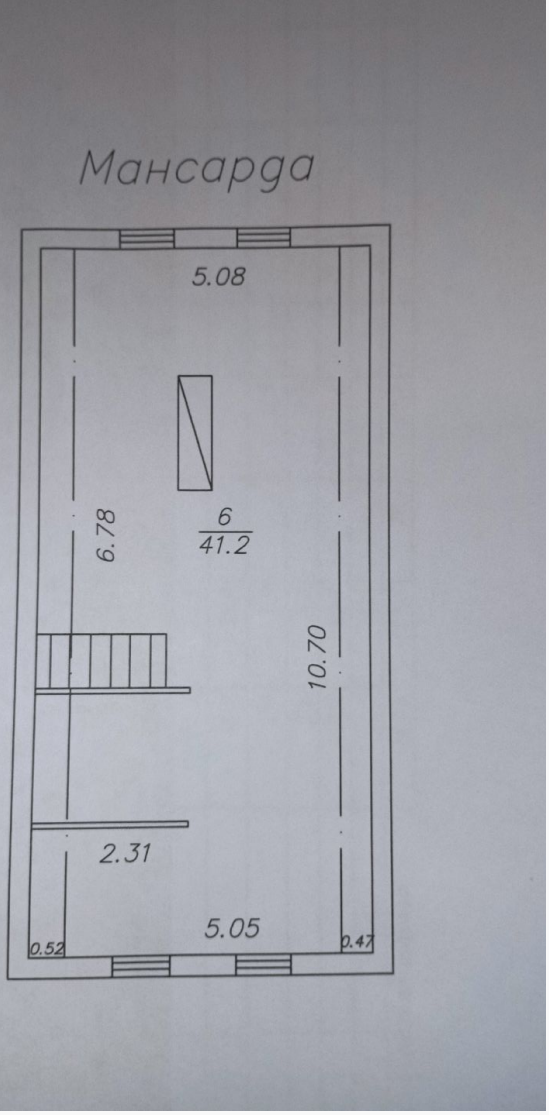
Площадь участка: **12 соток**

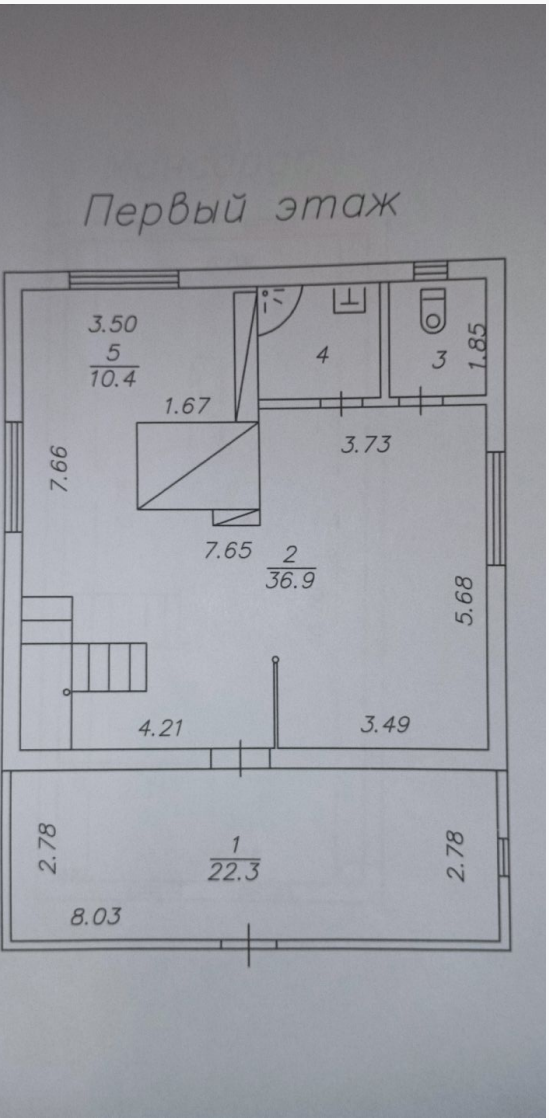
Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: **СНТ**

健康
富
愛
福

БАНЬКА


Мансарда
5.08
6
41.2
6.78
10.70
2.31
5.05
0.52
0.47


Первый этаж
3.50
5
10.4
4
3
1.85
1.67
3.73
7.66
7.65
2
36.9
5.68
4.21
3.49
2.78
1
22.3
2.78
8.03

Специалист по недвижимости

Тихонова Алла Павловна

+7(951)738-9335

all.tihonowa2013@yandex.ru

Вологодское объединение агентств недвижимости

+79005317523
voan35.ru
voan35@mail.ru